

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНЕ

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ —
ВАЖНЕЙШИЙ ТРАНСПОРТНО-
ЛОГИСТИЧЕСКИЙ УЗЕЛ
РОССИИ, НАХОДЯЩИЙСЯ НА
ПЕРЕСЕЧЕНИИ СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ГРУЗОВЫХ ПОТОКОВ МЕЖДУ ЕВРОПОЙ,
АЗИЕЙ И СТРАНАМИ СНГ**



4,2 млн человек

население Свердловской области

4 место

по численности в России

ТОР 10

в интегральном рейтинге
регионов России

ТОР 10

регионов по ВРП

**ЦЕНТР
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ УрФО**

**ЕКАТЕРИНБУРГ —
СТОЛИЦА
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ТОЧКА РОСТА
В САМОМ СЕРДЦЕ
РОССИИ**

6 место

в рейтинге «Топ-100
лучших городов России»

1,5 млн человек

население Екатеринбурга

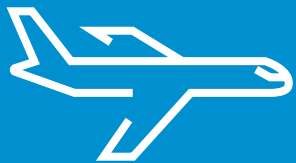


АВТОТРАНСПОРТ



Екатеринбург обладает развитой дорожной сетью, связывающей между собой территории, на которых производится около 18% ВВП страны: территории Свердловской области, Пермского края, Челябинской области, Тюменской области, Курганской области, Республики Башкортостан и ХМАО/ЯНАО.

АВИАТРАНСПОРТ



В 2019, 2020, 2022 годах инфраструктура грузовых авиаперевозок аэропорта «Кольцово» признана лучшей в России в рамках премии «Воздушные ворота России».

В 2019 году аэропорт стал победителем премии World Airport Awards в номинации «Лучший региональный аэропорт России и стран СНГ».

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ



Свердловская железная дорога входит в тройку крупнейших ж/д магистралей России.

Ведется строительство ТЛЦ «Седельниково» — одного из 14 опорных ТЛЦ. Екатеринбург является узловой точкой Транссибирской магистрали.

**150 млн
ТОНН**
грузооборот

9,8 тыс. км
железнодорожных
путей

КОНТЕЙНЕРНЫЕ ТЕРМИНАЛЫ

>100

объектов

ТАМОЖЕННЫЕ ТЕРМИНАЛЫ И ЭЛЕКТРОННАЯ ТАМОЖНЯ

2 000 000 м²

площадь

1. С.И.Т.
2. «Трансконтейнер»
(ТЛЦ Седельниково, ТЛЦ ст. Гипсовая)
3. «Уральский»

УРАЛЬСКОЕ ТАМОЖЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

100%

доля деклараций
на товары в электронном
виде

6 043

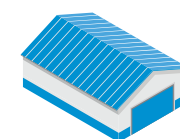
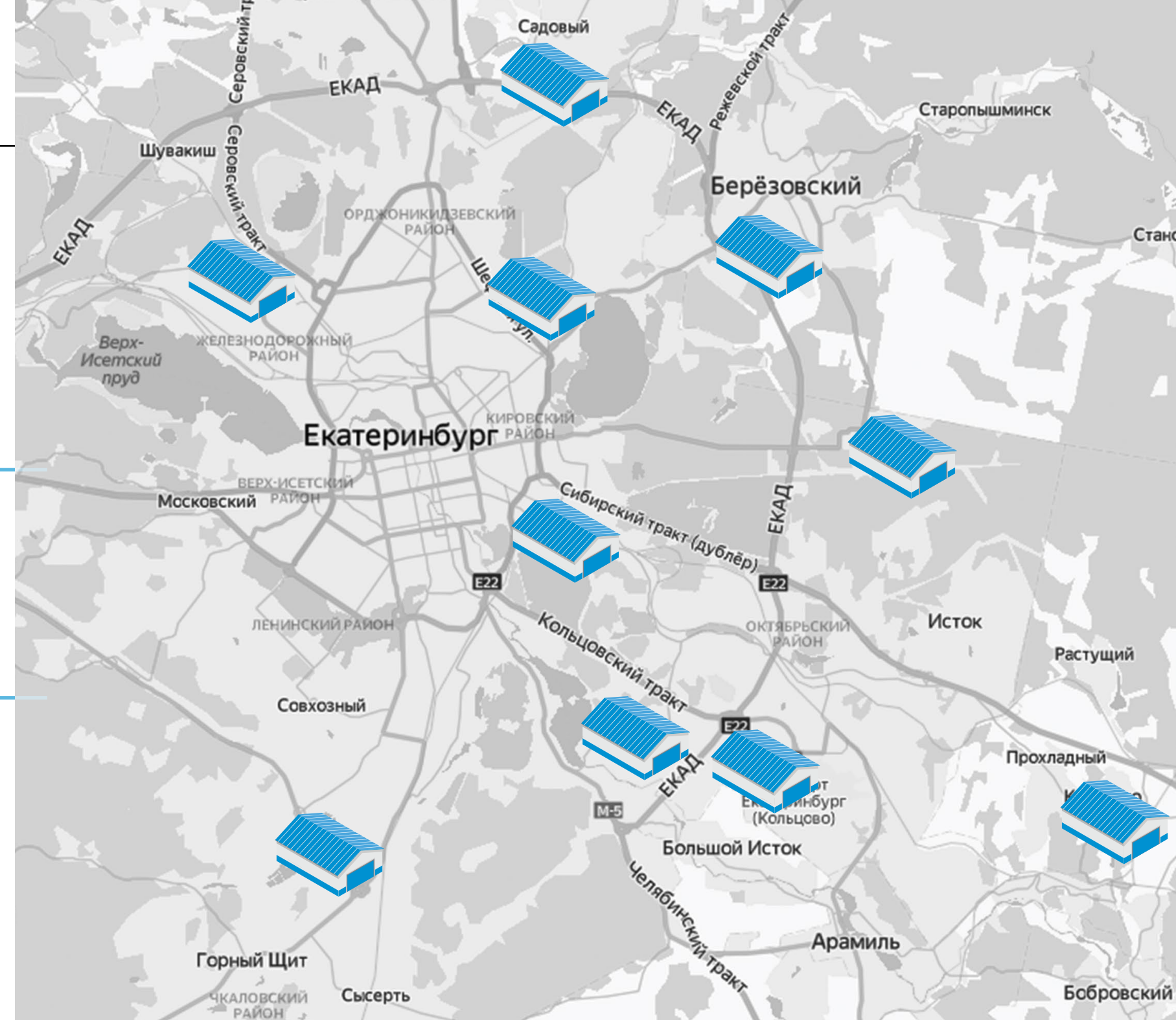
оформлено электронных
транзитных деклараций, шт.

84%

доля концентрации
электронного
декларирования в ЦЭД

99,8%

доля транзитных
деклараций, поданных
в электронном виде



**Качественные складские
площади (А и В) — 1,25 млн м²**

территория концентрации
складских объектов

СТРОИТЕЛЬСТВО

- 1 Создание мультимодальных логистических комплексов
- 2 Строительство складской недвижимости
- 3 Строительство контейнерных терминалов
- 4 Застройка индустриальной зоны вблизи контейнерных терминалов

ПРОИЗВОДСТВО

- 1 Упаковочные технологии
- 2 Производство оборудования для грузопереработки
- 3 Производство оборудования для оптимизации хранения
- 4 Специализированное оборудование для обработки контейнеров



ОБЩЕРОССИЙСКИЕ
ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

- 1 Рост количества логистических объектов, строящихся крупнейшими федеральными торговыми сетями
- 2 Почти все торговые сети имеют омникальные продажи
- 3 Рост объема строительства складов для интернет-магазинов
- 4 Рост спроса на покупку производственно-складских помещений (площадью до 1500 м²)

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

- 1 Стабильный спрос на покупку готовых складов площадью до 10 000 м², ежегодный спрос 80 000 м²
- 2 В уральской столице интенсивно развиваются площадки для размещения распределительных и логистических центров
- 3 Рост объема строительства складов для интернет-магазинов



- 1 Наличие в регионе отраслей промышленности и производств, использующих высокие технологии и нуждающихся в использовании методов современной логистики;
- 2 Наличие крупных российских и иностранных торговых компаний;
- 3 Развитая дорожная инфраструктура региона, наличие крупных транспортных узлов;
- 4 Внешнеторговый оборот в 2022 году составил 13,5 млрд долларов США
- 5 Высокая покупательская способность населения.
Средний доход населения > 46 тыс. рублей;
- 6 Развитая инфраструктура ведения международной и внешнеэкономической деятельности, наличие территорий опережающего социально-экономического развития;
- 7 Стоимость грузоперевозок из Екатеринбурга в европейскую часть страны ниже, чем при аналогичных параметрах из европейской части в Екатеринбург. Стоимость доставки из Екатеринбурга в восточную часть России ниже, чем из центральных регионов страны.

Ориентировочные ставки на тент 90 м³:

1. Екатеринбург-Москва 90 000 руб.
2. Екатеринбург-Новосибирск 120 000 руб.
3. Екатеринбург-Алматы 140 000 руб.
4. Москва-Екатеринбург 150 000 руб.
5. Москва-Новосибирск 240 000 руб.
6. Москва-Астана 150 000 руб.



ВЫГОДЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- 1** Стабильный спрос на транзитные и мультимодальные перевозки со стороны промышленных производств
- 2** Увеличение количества потребителей логистических услуг
- 3** Оптимизация временных затрат на транспортировку
- 4** Сокращение транспортных расходов
- 5** Доступ к значительному объему экспортно-импортных грузопотоков, в том числе контейнерных
- 6** Близость всех основных транспортных магистралей
- 7** Потенциал для развития всех видов торговли



ПРИЧИНЫ ИНВЕСТИРОВАТЬ В СВЕРЛОВСКУЮ ОБЛАСТЬ

**около 173 млн
тонн в год**

общий грузооборот
региона

Потенциально необходимая
складская площадь от

80 тыс. м²

Свердловская железная дорога

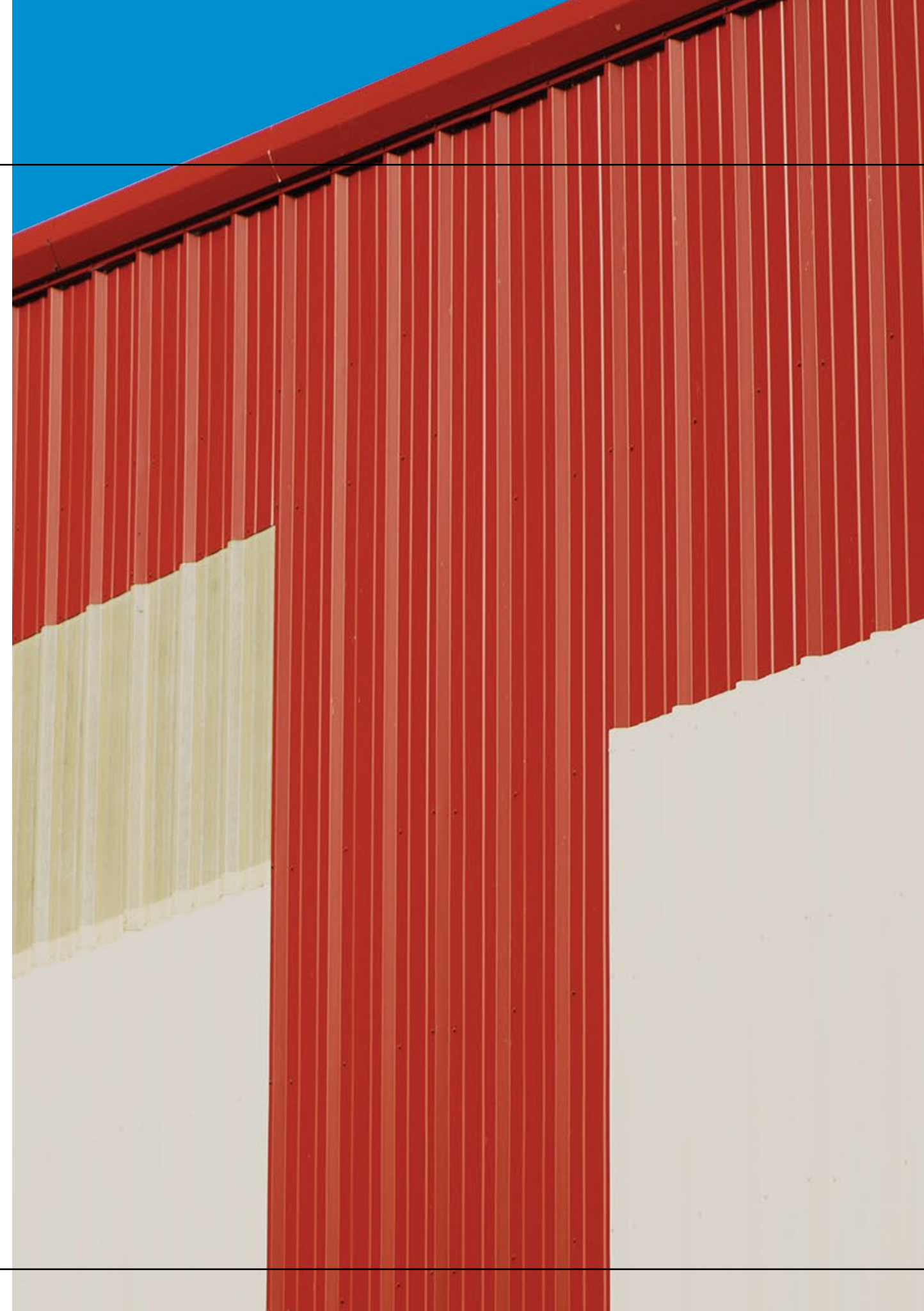
**11 % погрузки
всех РЖД**

**СОДЕЙСТВИЕ И ПОДДЕРЖКА СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, (ПРИОРИТЕТНАЯ ЗАДАЧА
РАЗВИТИЯ ОБЛАСТИ – ПРЕВРАЩЕНИЕ РЕГИОНА
В КРУПНЕЙШИЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР)**

**Свердловская область —
крупнейший транзитный
регион грузопотока между
Европой и Азией**

Переработка

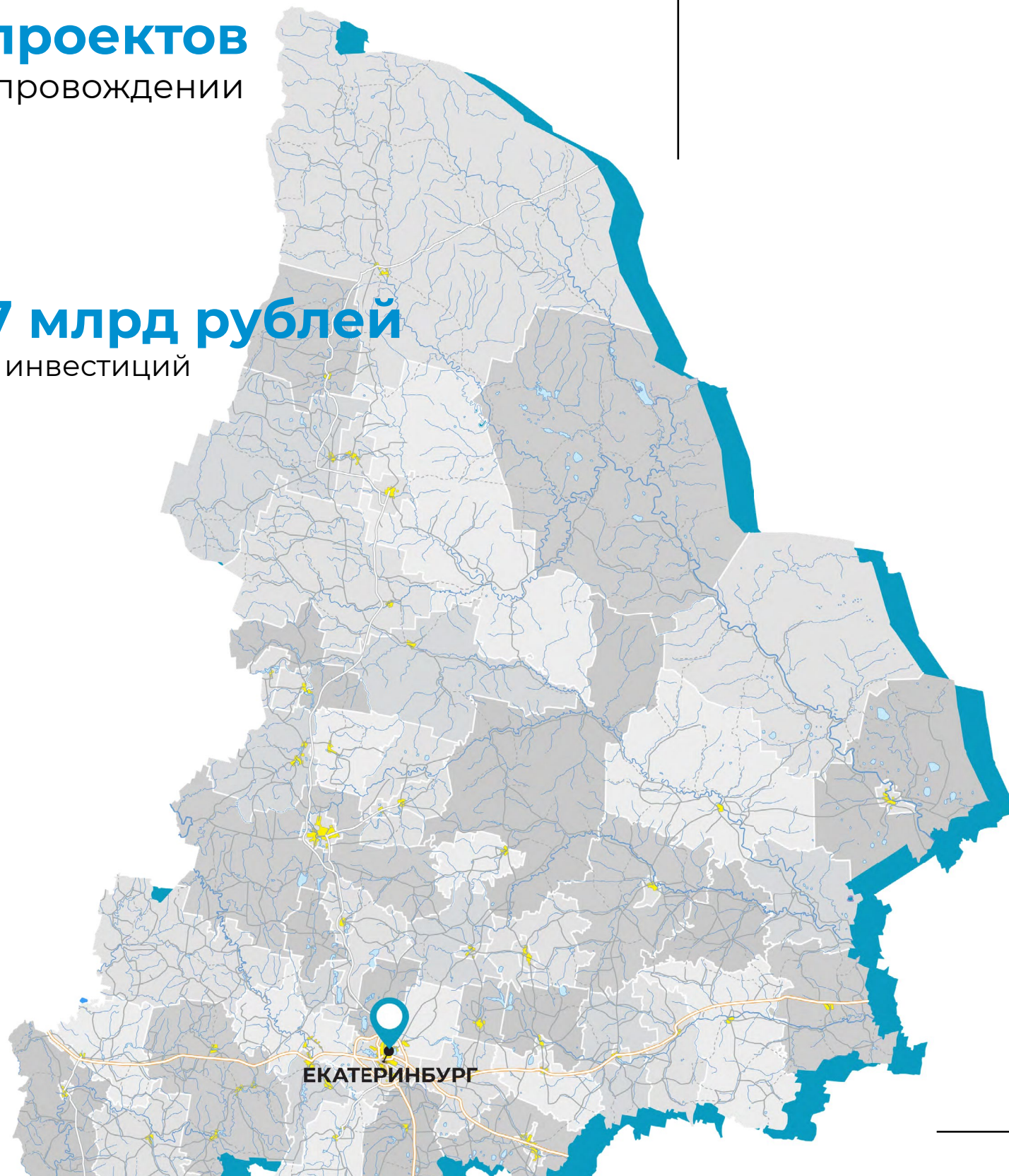
**>17 тыс. тонн
авиагрузов
в год**



АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

58 проектов
на сопровождении

более
42,7 млрд рублей
объем инвестиций



ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- 1** Подберем оптимальные меры поддержки для вашего проекта
- 2** Предоставим полную описательную, аналитическую информацию о рынке, интересующих бизнес-нишах
- 3** Дадим подробное разъяснение по прохождению формальных процедур
- 4** Обеспечим комплексное сопровождение вашего проекта
- 5** Поможем установить необходимые контакты с представителями местного бизнес-сообщества



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

